

ПАСОШ ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА						
АДРЕСА						
К.П./К.О.		ПОЛОЖАЈ СТАНА У ЗГРАДИ	СПРАТ	..	СТРАНА СВЕТА	
		СТРУКТУРА И ТИП СТАНА	СОБАН	ТИП ...	ПАРКИНГ МЕСТО У ЗГРАДИ	ДА/НЕ ☒
ПОСТИГНУТИ БРОЈ БОДОВА	ВРЕДНОСНА БОДОВНА СКАЛА	ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ		ПОВРШИНА СТАНА унутр.+спољ.+...m ²		
		ВЛАСНИК/ИНВЕСТИТОР				
		ИЗВОЂАЧ РАДОВА				
		АРХИТЕКТА/КОНСУЛТАНТИ				
		РАЗРЕДИ ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА				
		ПОСТИГНУТИ РАЗРЕД ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА				
134	195	A $\frac{++}{+}$				B2
	180					
	165	A $\frac{1}{2}$				
	150					
	135	B $\frac{1}{2}$				
	120					
	105	C $\frac{1}{2}$				
	90					
	75	D $\frac{1}{2}$				
	60					
	45	E $\frac{1}{2}$				
	30					
	15	F $\frac{1}{2}$				
	0					
	-15	G $\frac{1}{2}$				
ПОДАЦИ О ЛИЦУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАЛО ПАСОШ ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА						
ОВЛАШЋЕНА ФИЗИЧКА ОСОБА					(ПОТПИС) М.П.	
ОВЛАШЋЕНА ПРАВНА ОСОБА						
ОВЛАШЋЕНИ ИНЖЕЊЕР У ПРАВНОЈ ОСОБИ						
БРОЈ ПАСОША ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА						
ДАТУМ ИЗДАВАЊА/РОК ВАЖЕЊА						

Табела 1. Вредновање општег квалитета стана по групама критеријума

адреса стана:	
вредновање општег квалитета стана по групама критеријума	бодови
A ПРОСТОРНИ КОМФОР СТАНА	
B СВЕТЛОСНО-ВИЗУЕЛНИ КОМФОР СТАНА	
C АКУСТИЧКИ КОМФОР СТАНА	
D ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ, ТОПЛОТНИ И ВАЗДУШНИ КОМФОР	
E ОПРЕМЉЕНОСТ ИНСТАЛАЦИЈАМА И МЕРНИМ УРЕЂАЈИМА	
F ПРИСТУПАЧНОСТ ЗГРАДИ И СТАНУ	
G УПОТРЕБЉЕНИ МАТЕРИЈАЛИ, ЗАВРШНЕ ОБРАДЕ И ОПРЕМА СТАНА	
H БЕЗБЕДНОСТ	
I ЛОКАЦИЈА	
J ГАРАНЦИЈЕ	
укупно бодова	0

Табела 1.1. Категоризација разреда општег квалитета стана према оствареном укупном броју бодова **B**

разред општег квалитета	G		F		E		D		C		B		A		A+	A++	
	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1			
Σ B	≤ -30	-15	0	15	30	45	60	75	90	105	120	135	150	165	180	195	≥ 210

ЗАКЉУЧАК

Према оствареном укупном броју од ____ бодова
 стан у згради _____
 у улици _____ бр. ____
 у граду/насељу _____
 сврстава се у ____ разред општег квалитета стана.

ВРЕДНОВАЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ КРИТЕРИЈУМА ОПШТЕГ КВАЛИТЕТА СТАНА

A. Просторни комфор стана

A.1. Површина и линеарне димензије стана

A.1.1. Однос корисне површине стана и минималне површине одређене стандардом у односу на структуру стана

За вредновање критеријума односа корисне површине стана и минималне површине одређене српским стандардом према структури стана установљен је коефицијент према формули:

$$k_A = \frac{A_{stvarno}}{A_{propisano}}$$

где је:

k_A коефицијент односа корисне површине стана и минималне површине одређене српским стандардом према структури стана

$A_{stvarno}$ стварна корисна (нето) површина стана

$A_{propisano}$ стандардом прописна минимална површина стана

За спољни простор стана рачуна се стварна површина, без умањења. При обрачуна стварне корисне површине стана удео површине спољњег простора не може бити већи од 15 m² стварне површине.

ОБРАЧУН k_A :

Вредновање критеријума просторног комфора стана врши се према табели A.1.

Табела A.1. Вредновање коефицијента односа стварне површине стана и површине одређене стандардом

k_A	≤0,60	0,65	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1	1,05	1,10	1,15	1,20	1,25	1,30	1,35	≥1,40
број бодова B	-40	-35	-30	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20	25	30	35	40

Вредност коефицијента k_A заокружити на другу децималу. Одређивање броја бодова за вредности k_A које су између вредности наведеним у табели извршиће се интерполацијом.

A.1.1. број бодова:

A.1.2. Ширине просторија стамбеног простора стана у односу према прописаним ширинама

Однос ширине просторије према прописаној ширини изражен је коефицијентом ширине просторије према формули:

$$k_b = \frac{b_{stvarno}}{b_{propisano}}$$

где је:

k_b коефицијент односа ширине просторије и минималне ширине одређене актуелним српским стандардом

$b_{stvarno}$ стварна ширина просторије

$b_{propisano}$ стандардима прописна минимална ширина просторије

Код вредновања стамбених простора који су интегрисани у једну просторију (могуће интеграције: простора дневног боравка, обедовања и кухиње; простори дневног боравка и обедовања; простори обедовања и кухиње и слично) уколико ситуација то налаже фиктивно изделити простор ради дефинисања употребне ширине појединог простора.

ОБРАЧУН k_b ЗА СВАКУ ПРОСТОРИЈУ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ПОЈЕДИНАЧНО:

Бодовање у односу на коефицијент односа ширине просторије и минималне ширине одређене актуелним српским стандардом врши се на основу табеле А.2.

Табела А.2. Вредновање коефицијента односа ширине просторије и минималне ширине одређене актуелним српским стандардом

k_b	<0,96	1	>1,04
број бодова B	-2	0	2

За све просторије стамбеног простора стана доноси се једна оцена, односно бодовање, према аритметичкој средини броја бодова одређених за поједине просторе односно просторије, према формули:

$$B_b = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n B_i$$

или према једноставније приказаној формули:

$$B_b = \frac{B_1 + B_2 + \dots + B_n}{n}$$

где су:

B_b укупан број бодова према критеријуму ширине просторија стамбеног простора стана

$B_1, B_2, \dots, B_n$ број бодова за појединачне просторије према табели А.2.

n број просторија

Коначни број бодова критеријума ширине просторија стамбеног простора B_b заокружити на цео број.

А.1.2. број бодова:

А.1.3. Однос ширине и дужине просторија стамбеног простора стана

Ако су просторије дневног простора стана (дневна соба, вишенаменска соба и собе) уже од половине своје дужине биће оцењене негативно, са -1 бодом по просторији. За цео стан се коначно бодује збир бодовања свих стамбених просторија.

А.1.3. број бодова:

А.1.4. Светла висина стамбеног простора стана

Светла висина стамбеног простора (простори предвиђени за боравак, обедовање, припрему хране, спавање и рад) вреднује се у односу на прописану светлу висину. Вредновање се односи на комплетан стан, односно комплетан стамбени простор стана. За вредновање овог критеријума установљен је коефицијент према формули:

$$k_h = \frac{h_{stvarno}}{h_{propisano}}$$

где је:

k_h коефицијент односа светле висине стамбеног простора стана и минималне светле висине стана одређене српским стандардом

$h_{stvarno}$ стварна светла висина стана већа од 1,5 m

$h_{propisano}$ стандардима прописна минимална светла висина стана

ОБРАЧУН k_h ЗА СВАКУ ПРОСТОРИЈУ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА ПОЈЕДИНАЧНО:

На основу израчунате вредности коефицијента односа светле висине стана и минималне светле висине стана одређене стандардом, бодовање овог критеријума се врши према табели А.3.

Табела А.3. Вредновање коефицијента односа стварне светле висине стамбеног простора стана и минималне светле висине стана одређене српским стандардом

k_h	<0,90	0,92	0,94	0,96	0,98	1	1,02	1,04	1,06	1,08	>1,10
број бодова B	-10	-8	-6	-4	-2	0	2	4	6	8	10

У случају различитих светлих висина стамбеног простора потребно је приликом укупног бодовања извршити интерполацију резултата бодовања за делове простора са, преко и испод прописане висине према формули:

$$B_h = \frac{A_1}{\sum_{i=1}^n A_i} \times B_{h1} + \frac{A_2}{\sum_{i=1}^n A_i} \times B_{h2} + \dots + \frac{A_n}{\sum_{i=1}^n A_i} \times B_{hn}$$

где су:

B_h	број бодова према односу стварне и прописане светле висине стамбеног простора
A_1, A_2, A_n	површине простора са различитим висинама већим од 1,5 m
B_{h1}, B_{h2}, B_{hn}	број бодова из табеле А.3. према коефицијентима k_{h1}, k_{h2}, k_{hn} (односа светлих висина стамбених простора и минималне светле висине стана одређене српским стандардом) респективно за сваку појединачну површину
$\sum_{i=1}^n A_i$	збир свих површина стамбеног простора

Добијене вредности броја бодова према односу стварне и прописане светле висине стамбеног простора треба увек заокружити на цео број.

ОБРАЧУН B_h У СЛУЧАЈУ РАЗЛИЧИТИХ ВИСИНА ПРОСТОРИЈА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:

А.1.4. број бодова:

А.2. Специфичне просторије и простори стана од значаја за функционалност стана

А.2.1. Остава у стану

Бодовање оставе се врши према табели А.4.

Табела А.4. Вредновање оставе према површини оставе

површина [m ²]	0	<2	2 - 4	>4
број бодова B	-2	1	2	3

А.2.2. Одвојен тоалет бодује се са 2 бода.

А.2.3. Мерни ормар у стану или непосредно испред стана, доступан кориснику бодује се са 2 бода.

А.2.4. Улазни ходник бодује се са 1 бодом.

А.2.5. Спољни простор стана (тераса, балкон, лођа, кровна тераса) бодује се са 2 бода.

А.2.6. Остава изван стана бодује се са 1 бодом.

А.2.7. Паркинг место/засебна гаража у згради бодује се са 1 бодом.

А.3. Организација стана

А.3.1. Обезбеђена кружна веза у стану бодује се са 2 бода.

А.3.2. Избегнута директна веза између тоалета и простора дневног боравка бодује се са 2 бода.

А.3.3. Флексибилност стана бодује се према листи:

- А.3.3.1. Перманентна флексибилност (измена организације простора стана без грађевинских интервенција): од 4 до 6 бодова
- А.3.3.2. Периодична флексибилност (измене организације простора стана мањим грађевинским интервенцијама): од 1 до 3 бода

А. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:

V. Светлосно-визуелни комфор стана**V.1. Светлосни комфор****V.1.1. Величина прозорских отвора простора дневног боравка**

Вредновање овог критеријума врши се бодовањем према следећој листи:

- V.1.1.1. Појединачни прозори са парапетом ширине до 1,6 m: 0 бодова
 V.1.1.2. Удвојени појединачни прозори са парапетом: 1 бод
 V.1.1.3. Балконска врата (француски балкон) ширине од 0,8 до 1,3 m: 1
 V.1.1.4. Балконска врата (француски балкон) ширине веће од 1,4 m: 2
 V.1.1.5. Балконска врата као под 2.1.1.4. два пута у просторији: 3
 V.1.1.6. Прозори са парапетом у пуној ширини просторије: 3
 V.1.1.7. Прозорски отвор без парапета висине мин. 2,1 m, најмање у ширини од 75% фасадног зида собе: 4
 V.1.1.8. Површина прозорског отвора не задовољава актуелни стандард минималне површине: -5

V.1.2. Величина прозорских отвора осталих просторија стамбеног простора (просторије за обедовање, припрему хране, спавање и рад) ако не задовољавају актуелни стандард минималне површине бодују се по -2 бода по просторији**V.1.3. Оријентација прозорских отвора ка страни света вреднује се према обезбеђењу осунчања, те се бодује према листи:**

- V.1.3.1. Јужна оријентација: 6 бодова
 V.1.3.2. Источна, односно западна оријентација: 4 бода

V.1.4. Онемогућавање осунчања од стране околних објеката и поред повољне оријентације ка странама света бодује се према листи:

- V.1.4.1. Скраћење осунчања на краће од једног сата у дане равнодневнице: -3 бода
 V.1.4.2. Скраћење осунчања на краће од два сата у дане равнодневнице: -1 бод

V.2. Визуелни комфор**V.2.1. Удаљеност спољне препреке слободном погледу која захвата више од 1/3 погледа бодује се према табели В.1.**

Табела В.1. Вредновање квалитета погледа из стана према заклоњености визура

удаљеност препреке [m]	<5	5 - 10	10 - 15	>15
број бодова В	-4	-2	2	4

V.2.2. Поглед ка атрактивној околини (водене површине, паркови, атрактиван градски пејзаж): 3 бода**V.2.3. Визуелни контакт са нивоом околног терена до 10 метара од зграде видљив и из седећег положаја посматрача удаљеног 1,2 m од фасадног зида дневне собе: 2 бода****V. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:**

С. Акустички комфор стана

- С.1. Вредновање према резултатима извршених мерења звучне изолације у односу на прописане вредности врши се према табели С.1. За вредновање по овој методи меродаван је најлошији резултат мерења било којег грађевинског елемента стана.

Табела С.1. Вредновање квалитета звучне изолације стана на основу резултата мерења у односу према прописаним вредностима

	испод прописаних граничних вредности (не задовољава)	изнад прописаних граничних вредности (задовољава минималну звучну заштиту)	изнад прописаних граничних вредности (задовољава побољшану звучну заштиту)
број бодова <i>B</i>	-6	3	6

Фотокопије извештаја, атеста и закључака о мерењу звучне изолације стана морају бити у прилогу обрасца вредновања општег квалитета стана.

Уколико за стару зграду, односно стан који се вреднује не постоји извештај о мерењу звучне изолације вредновање акустичког комфора вреднује се са од 0 до -6 бодова, независно од осталих критеријума ове групе. Нова стамбена зграда без извештаја ће обавезно бити вреднована са -6 бодова.

- С.2. Примењене мере за апсорпцију спољне буке на таваници тераса/балкона: 1 бод
- С.3. Примењене мере заштите од буке (апсорпција ваздушне и контактне буке) у заједничком ходнику/степеништу: 1
- С.4. Неповољан положај стана у згради са аспекта буке за станове уз улаз у заједничку паркинг гаражу, простор за контејнере за смеће и слично: -2
- С.5. Неповољан положај зграде у насељу са аспекта буке за станове оријентисане ка изворима повишене буке (аутопут, железница, аеродром, лука, индустрија и слично): -5 бодова

С. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:**Д. Енергетска ефикасност, топлотни и ваздушни комфор стана, решење грађевинских детаља у контексту физике зграде**

- Д.1. Енергетска ефикасност, топлотни и ваздушни комфор стана
- Д.1.1. Енергетска ефикасност зграде са аспектима топлотног и ваздушног комфора вреднује се према енергетском разреду зграде из сертификата о енергетским својствима зграде (енергетски пасош зграде), према табели Д.1.

Табела Д.1. Вредновање нивоа енергетске ефикасности зграде уз топлотни и ваздушни комфор стана

енергетски разред	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++
број бодова <i>B</i>	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15	20

- Д.2. Грађевински детаљи у контексту грађевинске физике
- Д.2.1. Линијски термички мостови (неизолован конструктивни под на прелазу из унутрашњег ка спољњем простору стана и слично): -2 бода
- Д.2.2. Површински термички мостови (неправилно решена изолација кровне терасе изнад стана и слично): -5
- Д.2.3. Остали учени проблеми физике зграде према процени на лицу места: до -3

Д. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:

Е. Опремљеност инсталацијама и мерним уређајима**Е.1. Мерни уређаји**

- Е.1.1. Бројило електричне енергије: 2 бода
- Е.1.2. Водомер: 2
- Е.1.3. Калориметар градског грејања: 2
- Е.1.4. Калориметар (осталих система у згради: топлотна пумпа, грејање и хлађење): 2
- Е.1.5. Мерач протока гаса: 2
- Е.1.5. Мерач протока топле воде: 2

Е.1. УКУПНО:

Е.2. Стандардне инсталације

- Е.2.1. Електро-инсталација јаке струје: 1 бод
- Е.2.2. Инсталација водовода (топла и хладна вода) и канализације: 1 бод
- Е.2.3. Централна припрема топле воде зграде: 1
- Е.2.4. Инсталација гаса / индивидуални гасни котао високог степена корисности: 1
- Е.2.5. Грејање централно радијаторско: 1
- Е.2.6. Грејање централно подно: 3
- Е.2.7. Грејање централно зидно: 2
- Е.2.8. Грејање централно конвекторима: 2
- Е.2.9. Хлађење *split* системом: 1
- Е.2.10. Хлађење централно подно (заједнички систем са подним грејањем): 3
- Е.2.11. Хлађење централно конвекторима (заједнички систем са грејањем путем конвектора): 2
- Е.2.12. Вентилација стана природна (отварање прозора ради обезбеђења свежег ваздуха уз одвод ваздуха путем вентилационих канала са или без вентилатора): 1
- Е.2.13. Инсталација вентилације стана са централном вентилаторском јединицом стана уз вентилационе кутије за довод ваздуха: 2
- Е.2.14. Балансирана механичка вентилација (уз преузимање топлоте коришћеног ваздуха): 3
- Е.2.15. Заједничка балансирана вентилација зграде: 3
- Е.2.16. Инсталације протока дигиталних података (телевизија, интернет, телефон): 1
- Е.2.17. Инсталација протока дигиталних података (телевизија, интернет, телефон), оптички кабл: 2
- Е.2.18. Интерфон за везу са улазом у зграду: 1
- Е.2.19. Видеофон за везу са улазом у зграду: 2
- Е.2.20. Заштита од Сунца: 2

Е.2. УКУПНО:

Е.3. Напредне инсталације

- Е.3.1. Интегрални системи стана са даљинским управљањем (регулација климе и расвете стана, аутоматизација заштите од Сунца, заштита од провале, обезбеђење залиха хране, припрема оброка, итд): за развијене системе 3 бода, за средње развијене системе 2 бода и за слабо развијене системе 1 бод
- Е.3.2. Индивидуални системи за прикупљање енергије обновљивих извора за стан и систем очувања енергије: по 2 бода за сваки од уређаја као што су: фотоелектрични панели, соларни бојлер и слично, акумулаторска батерија за складиштење електричне енергије.
- Е.3.3. Независни систем обезбеђења енергије обновљивих извора за зграду (фотоелектрични панели, соларни бојлери, мини ветрењаче и слично), укупно 2 бода

Е.3. УКУПНО:

Е. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:

F. Приступачност згради и стану

F.1. Примењене мере приступачности у целини према основном правилнику, за зграду и стан: максимално 5 бодова

F.2. Обезбеђен несметан самосталан приступ хендикепираним особама, деци и старим особама од спољњег простора до нивоа приземља/нивоа улаза у лифт према стандардима (приступне рампе, подизне платформе, одговарајуће осветљење и други критеријуми прописани посебним правилником): 2 бода

F.3. Лифт (и простор испред лифта) у складу са основним правилником минимално прописаних димензија: 4 бода

F.4. Висина препрека у нивоу пода зграде и стана бодује се према табели F.1.

Табела F.1. Вредновање критеријума приступачности према висини препрека на нивоу пода зграде и стана

висина препрека [cm]	0	0 - 2	2 - 4	>4
број бодова B	3	2	1	-2

У случају различитих висина препрека приликом бодовања узима се у обзир најнеповољнија висина. Уколико је праг који савладава већу укупну висинску разлику подова од 4 cm, у попречном пресеку (профилу) димензионисан тако да има појединачне висинске прелазе мање од 2 cm, вреднује се према групи висинских разлика од 0 до 2 cm, са 2 бода.

F.5. Слободна ширина пролаза врата стана и зграде (осим улазних врата у зграду за која важи већа прописна ширина) бодује се према табели F.2. За светлу ширину врата рачуна се удаљеност од довратника до најистуренијег угла крила врата ка светлом отвору уколико је то одстојање мање од размака између довратника.

Табела F.2. Вредновање критеријума приступачности према светлој ширини врата зграде и стана

светла ширина врата [cm]	<80	80 - 84	≥85
број бодова B	-2	2	4

Код различитих светлих ширина врата приликом бодовања меродавна је само најужа светла ширина врата. Обично је у нашим становима мања светла ширина врата купатила и тоалета, а и тим просторијама хендикепираним особама мора бити омогућен слободан самосталан приступ.

F. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:**G. Употребљени материјали, завршне обраде и опрема стана**

G.1. Употребљени канцерогени материјали односно материјали са присуством штетних супстанци: -40 бодова

G.2. Материјали завршне обраде заједничких делова зграде вишег квалитета и дуготрајнији, лакши за одржавање: 2 бода

G.3. Квалитет завршне обраде свих просторија стана, процена према квалитету материјала, процена евентуално потребних поправки или замена: максимално 20 бодова

G.4. Квалитет унутрашње столарије: максимално 3 бода

G.5. Уграђена кухиња, процена према квалитету: максимално 5 бодова

G. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:

Н. Безбедност

- Н.1. Пожарни сектори реализовани према принципу један стан = један пожарни сектор/одељак: 5 бодова
- Н.2. Обезбеђена два пута брзе евакуације за стамбене зграде са највишим подом преко 12,5 m изнад тла и укупне површине станова преко 800 m² или за стамбене зграде са највишим подом преко 6 m изнад тла и више од 6 станова: 4 бода
- Н.3. Уграђена инсталација појачане вентилације простора испред степеништа у случају пожара: 2
- Н.4. Обезбеђена светла висина пута од 2,3 m целокупном дужином пута брзе евакуације: 2
Пут брзе евакуације почиње из најудаљенијег угла најудаљеније просторије стана. Ако су на пример унутрашња врата стана ниже светла висине од 2,3 m стан не добија бодове.
- Н.5. Инсталиран јављач дима у стану: 1
- Н.6. Сигнализација дојаве пожара и панична расвета инсталирана за све заједничке делове зграде: 2
- Н.7. Недоследност примене мера заштите од пожара за зграду према важећим српским стандардима: -10 бодова
- Н.8. Организована физичка безбедност зграде: 1
- Н.9. Обезбеђена прегледност главног улаза: 1
Главни улаз је прегледан ако је дужина спољњег простора испред улаза већа од две ширине тог простора и довољно осветљена ноћу инсталацијом зграде.
- Н.10. Улазна врата у стан противпровалне отпорности класе 4: 1 бод
Противпровална отпорност доказује се одговарајућим атестом чија фотокопија мора бити у прилогу обрасца вредновања.

Н. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:**И. Локација**

- И.1. Повезаност локације са градским превозом за удаљености до 300 m до главних видова градског превоза: максимално 5 бодова
- И.2. Близина елементарних комерцијалних садржаја (продајна места свакодневних потрепштина за исхрану, хигијену и слично), удаљеност до 300 m: максимално 5 бодова
- И.3. Уколико је зграда изложена јаким спољњем извору загађења: - 40 бодова

И. УКУПАН БРОЈ БОДОВА:**Ј. Гаранције**

- Ј.1. Гаранције за све елементе стана и зграде обезбеђене на нивоу стандарда: 2 бода
- Ј.2. Продужене гаранције за све елементе стана у односу на прописани период бодују се према табели Ј.1.
Табела Ј.1. Вредновање продужених гаранција за стан у односу на прописани период просечно за све елементе стана.
- | | | |
|--|-----|-----|
| продужење гаранција у односу на стандардом одређени период | ~2× | ≥3× |
| максималан број бодова | 4 | 6 |
- В**
- Вредновање се врши на основу приближне просечне вредности продужених рокова будући да су рокови различити за поједине елементе стана.
- Ј.3. Поштовање процедуре примопредаје стана у контексту обезбеђења гаранција: 4 бода
- Ј.4. Обезбеђење гаранција да ће првобитне гаранције бити испоштоване и у случају да првобитни гарант не постоји или није у могућности да испуни дате гаранције: 4 бода

Ј. УКУПАН БРОЈ БОДОВА: